



השורה התחתונה

מחירון מקוצר של עבודות פופולריות בבית (המחיר מתייחס לעבודה בלבד ואינו כולל מע"מ). לגזור ולשמור

- צביעת חדר:** כ-1,200 שקל
- צביעת סלון:** 2,000 עד 2,500 שקל
- צביעה עם אפקטים מיוחדים:** 350-400 שקל למ"ר
- שיפוץ חדר רחצה:** 15-18 אלף שקל (לעבודה בלבד)
- נישת גבס:** כ-300 שקל למ"ר
- הדבקת בריקים:** 250-350 שקל למ"ר
- הדבקת טפט:** 100 שקל למ"ר
- החלפת מטבח:** מ-40,000 שקל ועד לשמיים
- הדבקת גרניט פורצלן:** 150-180 שקל למ"ר
- התקנת פרקט למינציה:** 80-100 שקל למ"ר
- התקנת פרקט עץ:** 80-130 שקל למ"ר
- הנמכת גבס לתקרה:** 160-220 שקל למ"ר
- הריסת קיר:** מ-190 שקל למ"ר
- פירוק חלונות:** מ-250 שקל למ"ר
- פירוק עבודות נגרות:** מ-1,500 שקל
- פירוק של כלים סניטריים:** מ-2,800 שקל
- ניתוקי חשמל:** מ-120 שקל למ"ר

מה זו הכנה טובה?

"ראשית, תכנן מוקדם: הכינו רשימה כתובה של מה שאתם רוצים לשנות ושל התקציב העומד לרשותכם. רשמו לכם כל דבר, גם מה שנראה זניח. דווקא הזניחים האלה נוטים להיערם לכדי עבודה רצינית. אתם הולכים להיכנס לתהליך שידרוש מכם אנרגיות, זמן, כסף והרבה אורך רוח. אני ממליצה להיעזר בליווי של בעל מקצוע כמו מעצב פנים, גם אם אתם משפצים רק חלל אחד או אזור קטן בבית, כמו חדר רחצה או חדר עבודה.

"שנית, בניית תקציב: אל תתפתו לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר לפני שיש בידיכם כתב כמויות מפורט ומלא, גם לא רק בשביל הערכה ראשונית", מציינת בנחרצות רואש. "הערכה" כזו תהיה שגויה בוודאות, ולא באשמת הקבלן. כתב כמויות מפורט מאפיין את סוג העבודה, סוגי החומרים והכמויות שיידרשו לעבודות כמו הריסה, פינוי, בנייה, אינסטלציה, חשמל, תקרות גבס, ריצוף, חשמל, עבודות צבע ועוד. שימו לב, זה לא הכל - יש לקחת בחשבון גם את התמחור של הקבלן ושל המעצב, ולא לשכוח את הכלים שאתם צריכים לרכוש, ובהם אריחים, בריזים, כיור, אסלה, חלונות, דלתות, פראזל, רהיטים, גופי תאורה, מזגנים ועוד.

"לאחרונה הגשתי לקבלן כתב כמויות מלא ומפורט של לקוחות וביקשתי הצעת מחיר. הקבלן החזיר דף עם שורה אחת, שבה רשום 70,000 שקל. אחרי ההתקשתי שיתייחס לכל סעיף בנפרד, המחיר עלה ל-110,000 שקל. כך שהעצה שלי היא להתקשקש על פירוט מדוקדק של כל סעיף וסעיף, כדי לא להיות מופתעים לרעה בסופו של דבר. וחוף מזה - הצעה זולה מהיתר עלולה להיות מחשידה", מסכמת רואש. ■

האופנתי מתחיל ב-50 שקל למ"ר של פרקט למינציה (שאיננו עשוי מעץ). עלות התקנה של פרקט כזה היא 80-100 שקל למ"ר. מחירי פרקט אמיתי, מעץ מתחילים ב-120 שקל למ"ר ומאמירים עד 350 שקל למ"ר. פרקט מעץ מועד לפרוענות במהלך ההתקנה, שכן אין לו את ההגנות שיש ללמינציה, ולכן התקנתו יקרה יותר ועולה עד 130 שקל למ"ר", מסביר סיב.

עבודות גבס

"היום מקובל מאוד לבצע הנמכה של תקרת גבס לצרכים דקורטיביים או לצורכי התקנת תאורה", אומר אלעד גרגי, מנהל תחום "בנה ביתך" במרכז הבנייה הישראלי. "עלות של הנמכה כזו היא 160-220 שקל למ"ר. עבודות גבס הן בכלל עניין פופולרי מאוד, ומהניסיון שלנו מדובר בעלות כוללת של כ-6,500 שקל בממוצע לבית צמוד קרקע".

הריסה

רבים לא מודעים לעובדה שחלק מהשיפוץ כולל פירוק, הריסה ופינוי, והם עולים לא מעט. "הריסת קיר עולה מ-190 שקל למ"ר, פירוק חלונות עולה מ-250 שקל למ"ר, פירוק עבודות נגרות (למשל ארונות בחדרי רחצה) מ-1,500 שקל, פירוק של כלים סניטריים מ-2,800 שקל לכל הבית, ניתוקי חשמל עולים מ-120 שקל למ"ר", מפרט גרגי.

שלם על כל סעיף בנפרד

"כשיצאים להרפתקה של עבודות שיפוץ קטנות כגדולות, חשוב מאוד להיות ערוכים, כי כמות המלכודות שאפשר ליפול לתוכן היא רבה", קובעת מעצבת הפנים שרון רואש. הכנה טובה ובחירת בעלי מקצוע נכונים יעזרו לכם לעבור את התהליך בשלום, ואולי אפילו ליהנות ממנו".



שיפוץ הבית הוא עניין קשה, מתיש, מאתגר ובעיקר מאוד יקר. פנינו למומחים כדי לברר כמה עולות עבודות שיפוץ פופולריות בבית | יוליה פריליקניב

שיפוץ קוסמטי

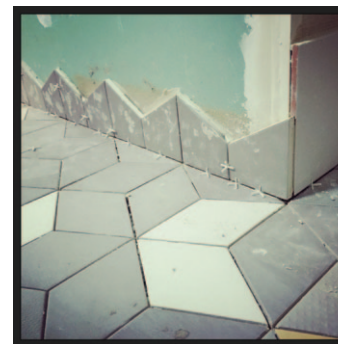
"השיפוץ השלישי במפולריות הוא טיפול בקיר אחד בסלון, למשל הוספה של נישת גבס, חיפוי קיר בבריקים, צביעה דקורטיבית או הדבקת טפט", מסביר סיב. גם פה השמיים הם הגבול, ובכל זאת: "מחיר ממוצע לנישת גבס הוא כ-300 שקל למ"ר; הדבקה של בריקים, הפופולריים מאוד כיום בבתים רבים, עולה 250-350 שקל למ"ר, והמחיר לבריקים עצמם נע גם הוא סביב 250-350 שקל למ"ר; הדבקת טפט עולה 100 שקל למ"ר והטפט עצמו עולה כ-150 שקל בממוצע למ"ר. רק שימו לב, לעתים המחיר הוא לפי גליל ולא לפי מ"ר", מזהיר סיב.

שיפוץ או החלפת מטבח

"שיפוץ המטבח הוא אחד מהאהובים ביותר על הקהל הישראלי. המנעד כאן רחב מאוד, כי אפשר להחליף מטבח שלם ב-40-50 אלף שקל, אבל אפשר גם ב-350 אלף שקל. מחירן של דלתות פופולריות, במיוחד לארונות - כאלה הצבועות בצביעה אפוקסית או דלתות זכוכית צבעוניות - הוא 80-100 אלף שקל. כדי להזיל עלויות אפשר להדביק חיפוי חדש על דלתות קיימות. בתחום משטחי העבודה יש שלוש מגמות בולטות: גרניט, שהיה אופנתי מאוד בעבר וכיום פחות, שיש ואבן קיסר. רוב האנשים בוחרים באבן קיסר, משטח הנחשב לעמיד ועולה כ-90 שקל למ"ר. שיש, לעומת זאת, עולה 500-2,000 שקל למ"ר. כיום נכנסו לשוק חיפויים חדשים ויקרים כמו קוריאן ונאוליט - משטחים בעלי טקסטורה יפה וללא חיבורים, שעולים כ-2,000 שקל למ"ר. פראזלים שונים, למשל דלתות שנסגרות לאט ובעצמן, טריקה שקטה ועוד מייקרים את העלויות".

החלפת ריצוף

הבא בתור ברשימת השיפוצים שישראלים אוהבים הוא החלפת הרצפה בפרקט או גרניט פורצלן. "הלהיט התורן הוא הדבקת גרניט פורצלן על הריצוף הקיים. היתרון הוא שאין פירוק של מרצפות וזה מהיר וזול יחסית. החיסרון הוא שכך משמרים את פגעי העבר, למשל במקרים של רצפה עקומה או שיפוע לא נכון, וכן שלרוב חייבים לחתוך דלתות. זירה של 80 מ"ר אפשר לסיים תוך ארבעה ימי עבודה בלבד, והמחיר לאריחים של 60X60 נע סביב 150-180 שקל למ"ר, כולל רובה, חיתוכים, ניקיון וכדומה. מחירו של הפרקט



מהאינסטגרם של שני רינג, סטודיו desiRing

13.3 מיליארד שקל - זה הסכום שהוציאו הישראלים על שיפוצים בבית בשנת 2014, כך עולה ממסקר השנתי לבחינת שוק השיפוצים של מרכז הבנייה הישראלי (בשיתוף מכון גיאוקרטוגרפיה). הסכום הזה מקפל בתוכו 275 אלף משקי בית ששיפצו את מקום מגוריהם ומהווה עלייה של שבעה אחוזים לעומת 2013. אם צוללים אל תוך הנתונים מגלים כי עלות שיפוץ ממוצע לבית הסתכמה בכ-48,000 שקל, כולל עלויות החומרים והעבודה. "עם ישראל אוהב להשקיע בבית, ואנחנו רואים זאת שנה אחרי שנה", מסכם ישראל מסטרנק, מנכ"ל מרכז הבנייה הישראלי.

"שיפוצים עונתיים", כך מגדיר המרכז שיפוצים שעלותם עד 10,000 שקל, למשל צביעה או הדבקת טפט. מהסקר עולה כי בשנת 2014, בערך 71 אלף דירות ובתים עברו שיפוצים כאלה, בעוד שלמעלה מ-200 אלף בתים השקיעו סכום של יותר מ-10,000 שקל בשיפוץ. אז מה אנחנו משפצים וכמה זה יעלה לנו? ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוץ בישראל ומחבר הספר "המדריך המלא למשפץ" (הוצאת מיל, 2015), מונה את השיפוצים הנפוצים:

צביעה

"השיפוץ הנפוץ והסטנדרטי ביותר הוא צביעה", מדווח סיב. "המחיר נע סביב 1,200 שקל לחדר (לא כולל מע"מ, וכך גם יתר המחירים בכתבה; יפ"ג) ובין 2,000 ל-2,500 שקל לסלון. הסכום הזה כולל את כיווי החפצים, ניקיון אחרי העבודה, תיקוני טיח קלים וגם אחריה, אבל לא כולל שפכטל או צביעה בצבעים מיוחדים עם אפקטים. צביעה כזו תעלה 350-400 שקל למ"ר. בשורה התחתונה, צביעה רגילה של דירה ממוצעת בת ארבעה חדרים תעלה כ-8,000 שקל ותימשך כחמישה ימי עבודה".

חדרי רחצה

"השיפוץ השני הנפוץ ביותר הוא בחדרי הרחצה, ושם עלות העבודה לבדה נעה בין 15 ל-18 אלף שקל, לא כולל הכלים הסניטריים והחיפויים. בכל הנוגע לכלים והחיפויים, השמיים הם הגבול, אבל עלות הסל הממוצע של מוצרים באיכות טובה היא סביב 6,000 שקל. יחד עם העבודה, המחיר של שיפוץ מלא של חדר רחצה ממוצע הוא כ-24,000 שקל ואורכו כשבעה ימי עבודה, כולל כל ההתקנות ואחריות על העבודה".